

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Este rubro está integrado por el efectivo en fondos de caja con \$5,000 pesos en la Unidad de Administración y \$6,000 pesos en el Departamento de Ingeniería.

Las cuentas de Bancos e Inversiones en Valores se integran como sigue:

Banorte Cheques	536,546
Bancomer	622,294
Banamex Cheques	1,864,070
Banamex Dólares valuada en pesos a T.C. 18.8727	1,085,798
Banamex Tarjeta Ejecutiva	67,872
TOTAL BANCOS	4,176,580
Inversiones Banorte	19,134,561
Inversiones Bancomer	127,999,986
Inversiones Banamex	57,000,180
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	204,134,727

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

La cuenta de cheques en dólares de Banamex se tiene registrada dentro de la contabilidad en cuenta principal y complementaria, ambas en moneda nacional. Sin embargo, para efectos de reconocer en cualquier momento el equivalente en dólares, en la cuenta principal se registra en pesos la cantidad que corresponde al total de dólares y en la complementaria se registra la diferencia para completar el equivalente en pesos por el total de dólares que se tienen.

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

La integración por tipo de contribución es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	10,875,987
DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	1,010,232
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	4,424,843
DEUDORES ANTICIPOS TESORERIA CORTO PLAZO	-
ANTICIPO A PROVEEDORES	14,648
ANTICIPO A PROV. DE BIENES INTANGIBLES	146,767

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo. Se integran por el saldo por cobrar a los clientes de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc y Casas Grandes al cierre del mes, por el suministro de servicios de agua, vigilancia y mantenimiento. Su antigüedad es la siguiente:

90 días	5,465,170
180 días	1,135,003
365 días	894,389
Más de 365 días	3,020,189

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
 COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
 JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Deudores Diversos a Corto Plazo. Corresponde al pago de gastos médicos mayores a descontarse por nómina a los trabajadores, así como una cuenta por cobrar al Gobierno del Estado por subsidio para promoción industrial pendiente de transferir.

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo. Representa el saldo del I.V.A. pagado a los proveedores en las inversiones, compras y gastos, que ha generado un saldo a favor en los últimos meses y que se acreditará contra el I.V.A. que se cobre a los clientes.

Deudores Anticipos Tesorería a Corto Plazo. Son los anticipos entregados a los trabajadores para viáticos y gastos menores. Al cierre del ejercicio la cuenta se encontraba en ceros.

Anticipo a Proveedores. Refleja los anticipos efectuados a diversos proveedores de bienes y servicios en los cuales no se ha expedido el comprobante fiscal a nombre de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

Anticipo a Proveedores por Bienes Intangibles. Se integra por seguros de edificios, de vehículos y vida pagados por anticipado, así como el pago de cuotas y suscripciones.

Otros Activos Circulantes

Se integra por la siguiente cuenta:

Valores en Garantía. Corresponde a los depósitos en garantía efectuados a la Comisión Federal de Electricidad que solicita para la celebración de contratos de suministro de energía.

Las cuentas por cobrar a largo plazo se integran por:

Documentos por Cobrar a Largo Plazo. Comprende principalmente las cuentas por cobrar por la venta de terrenos a plazo. En el mes de agosto de 2018 se depuró la cuenta de un cheque devuelto de Delicias Agroindustrial, de acuerdo con la autorización del Comité Técnico de fecha 17 de mayo del mismo año.

Documentos por cobrar a largo plazo \$630,059

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No aplica.

Inversiones Financieras

Contiene el registro de las inversiones en acciones con la siguiente integración a valor histórico:

Casino de Chihuahua, A.C.	\$8,830
Parque Industrial Delicias, S.A. de C.V.	\$197,443
Centro de Investigación en Materiales Avanzados, S.C.	\$1,750,000
Total	\$1,956,273

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles:

	SALDO	DEPREC. EJERCICIO	DEPREC. ACUM.	TASA DEPREC.
BIENES MUEBLES E INMUEBLES				
TERRENOS	738,752,531	No Aplica	No Aplica	No Aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	95,294,994	1,670,545	25,109,745	3%
I				

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	3,102,636	118,255	2,174,815	10% y 33.33%
EQUIPO DE TRANSPORTE	2,484,023	64,107	2,420,197	20%
MAQUINARIA Y EQUIPO	3,423,404	132,428	2,138,152	10%

El método de depreciación es por línea recta. El rubro de Mobiliario y Equipo de Administración se deprecia al 10% lo correspondiente a muebles de oficina y al 33.33% lo correspondiente a equipo de cómputo y electrónico.

Los activos intangibles corresponden a la adquisición de derechos de agua por \$4,880,000 pesos, un importe de \$815,095 pesos del pago por una servidumbre de paso en la Reserva El Cantón para dar acceso a la planta de Panel Rey, S.A. de C.V., y la adquisición de licencias de software Microsoft Office para el equipo de cómputo del Organismo por \$78,876 pesos. No se cuenta con Activos Diferidos.

Estimaciones y Deterioros

Corresponde a la depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles, la cual se detalla en la nota anterior.

PASIVO

Las cuentas de pasivo se integran por:

Retenciones y Contribuciones por Pagar. Comprende el saldo por pagar al cierre del mes de ISR retenido a los trabajadores por el pago de nómina, cuotas por pagar a Pensiones Civiles del Estado, Impuesto sobre Nómina y como principal el I.V.A. efectivamente cobrado a los usuarios de los parques industriales por el suministro de servicios, y el I.V.A. facturado a los usuarios que está pendiente de cobrarse para enterar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.

Corresponde principalmente a la retención de cuotas de ICHISAL de los trabajadores y la retención de pago a la empresa de limpieza por demanda laboral de una de sus trabajadoras, por disposición judicial. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

Documentos por Pagar a Corto Plazo. En el mes de diciembre de 2019 se registró la cancelación del pasivo a nombre de la empresa AXI, S.A. de C.V., autorizado por el Comité Técnico en sesión celebrada el 6 de diciembre del mismo año, por sentencia judicial.

Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo. Se integra por los pagos en exceso de clientes que se aplicarán contra las facturas siguientes por los servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

No se cuenta con fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía, ni otras cuentas de pasivos.

Existe un pasivo contingente con la Comisión Nacional del Agua, por el pago de derechos de extracción de agua, debido a que a partir del primer trimestre del año 2009, se llevó a cabo un trámite mediante el cual se solicitó de manera formal a la Comisión Nacional del Agua, el cambio de uso de agua de industrial a doméstico, sin embargo éste no ha sido autorizado por la autoridad federal, por lo que se han recibido invitaciones para regularizar el pago. En el año 2018 se contrató un despacho externo para llevar a cabo la regularización del adeudo ante la dependencia federal, la cual está en trámite. En caso de que se haga exigible el pago de derechos con uso industrial, el adeudo calculado de acuerdo al artículo 67 fracción I del Código Fiscal de la Federación, por los últimos cinco años ascendería a \$357,203,459 (Trescientos cincuenta y siete millones doscientos tres mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.), cantidad que incluye actualización y recargos calculados hasta el cuarto trimestre de 2019

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTIÓN

Este organismo no cuenta con ingresos por impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones,

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
 COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
 JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

transferencias, subsidios, ayudas ni asignaciones. Los ingresos son propios y se integran como sigue:
 Ingresos por Servicios. Corresponde a la facturación mensual de los servicios de agua, vigilancia, mantenimiento y otros menores a los usuarios de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc, y Casas Grandes, dentro de los cuales el agua representa el principal ingreso.

Concepto	Presupuesto	Ejercido	Variación
Agua	71,074,932	75,993,665	(4,918,733)
Mantenimiento	9,872,412	9,550,699	321,713
Vigilancia	3,943,956	2,957,267	986,689
Varios	-	2,775,696	(2,775,696)
Total	84,891,300	91,277,327	(6,386,027)

Ingresos por Venta de Terrenos.

Fecha	Cliente	Predio	Ubicación	Metros	Condiciones	Importe
9 jul 2019	Parque American Industries, S.A. de C.V.	L4 M7	Parque Ind. Cuauhtémoc	28,792.40	Contado	561,451.80
2 ago 2019	Desarrollo Económico de Delicias, A.C.	L3B M1	Parque Agroind. Delicias	1,500	Contado	28,744.05

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

					590,195.85
--	--	--	--	--	-------------------

ingresos por Arrendamiento. En este rubro se tiene contemplado el registro de los ingresos por la renta de terrenos colindantes con la planta metalúrgica Luis Escudero Chávez, la facturación a Grupo Coanzamex por los estudios de los jales de la planta metalúrgica, la renta de la planta de Lázaro Cárdenas al Corporativo Yazaki, y el arrendamiento de oficinas a ASACH, además de terrenos en Chihuahua y Cuauhtémoc.

Subsidios y Subvenciones. Se tiene registrada la entrada de \$4,000,000 pesos de un subsidio del Gobierno del Estado para actividades de promoción para la atracción de inversiones al Estado de Chihuahua, debido a que estas funciones fueron absorbidas por este organismo descentralizado, al desaparecer la Dirección de Promoción en la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico. Al cierre del ejercicio estaba pendiente de pago un total de \$1 millón de pesos para el ejercicio 2019. También corresponde a un subsidio del Gobierno del Estado por \$16.25 millones de pesos para la construcción del edificio de innovación y tecnologías PIDET/SPARK.

Otros Ingresos. Corresponde al registro de rendimientos por inversiones, utilidad cambiaria, e intereses por venta de terrenos.

GASTOS Y PÉRDIDAS

Gastos de Administración Central. Comprende los gastos administrativos y de operación de los diferentes departamentos del organismo.

Al comparar el presupuesto calendarizado al cierre del mes contra el ejercido, se presentó una variación positiva global neta de \$12,587,464 pesos. En el mes de agosto se autorizaron transferencias presupuestales entre cuentas de gasto corriente además de la ampliación de \$3,000,000 pesos para las actividades de promoción.

Costo de Servicios en Parques. Corresponde al costo dentro de los parques industriales del Organismo en los cuales se realiza facturación por servicios prestados a los usuarios.

Al comparar el presupuesto calendarizado al cierre del mes contra el ejercido, se registraron variaciones positivas globales contra presupuesto por un total de \$55,110,146 pesos, originadas principalmente por los derechos de agua que a partir del primer trimestre de 2009 se comenzaron a pagar con la tarifa de uso doméstico.

Costo de Venta de Terrenos. Refleja el costo específico de cada lote que se vende, el cual se registra dentro de la cuenta de Costo de Terrenos.

En el caso de registrarse ventas de terrenos por debajo del costo, se afecta la cuenta de Costo de Venta de Terrenos hasta por el importe de la venta y el resto se refleja dentro del Costo de Subsidios.

Costo de Subsidios. Se integra por la diferencia entre el precio de venta y el costo registrado en terrenos dentro del activo, además del registro de la donación de un terreno en el Parque Industrial Cuauhtémoc a favor del Instituto de Apoyo al Desarrollo Tecnológico.

Otros Gastos y Pérdidas. Se integra por las pérdidas por tipos de cambio y depreciaciones, así como gastos no deducibles.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Modificaciones al Patrimonio Contribuido

Durante el ejercicio no se presentaron variaciones en el Patrimonio Contribuido.

Modificaciones al Patrimonio Generado

En el ejercicio se ha tenido una modificación positiva de \$67,879,833 pesos en el patrimonio generado, con los ingresos propios y gastos que se desglosan a continuación:

INGRESOS

Ingresos por Servicios en Parques	91,277,327
--	-------------------

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Ingresos por Venta de Terrenos	590,196
Ingresos por Arrendamiento	4,454,578
Otros Ingresos	16,961,882
Ingresos por Subsidios	20,250,000
TOTAL INGRESOS	133,533,983
GASTOS Y PÉRDIDAS	
Gastos de Administración Central	25,212,510
Costo de Servicios en Parques	25,462,710
Costo de Venta de Terrenos y de Subsidios	12,670,908
Otros Gastos y Pérdidas	322,687
Depreciaciones	1,985,335
TOTAL EGRESOS	65,654,150
RESULTADO DEL EJERCICIO	67,879,833

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

	2019	2018
Efectivo en Cajas Chicas	11,000	11,000
Efectivo en Bancos	4,176,581	15,345,306
Inversiones temporales	204,134,727	127,599,990
Total de Efectivo y Equivalentes	208,322,308	142,956,296

En el periodo se realizaron las siguientes adquisiciones de bienes muebles y mejoras a bienes inmuebles con recursos propios:

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR	45,909,135
Construcción de vialidades y acondicionamiento vial	2,346,586
Plataforma, bodega y barda perimetral	759,985
Construcción Spark Etapa I	30,302,565
Puente Av. Tabalaopa Quinta Real	12,500,000
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	1,318,374
Mobiliario y equipo de cómputo	710,724
Puente peatonal Av. Homero	134,037
Maquinaria y equipo	473,614

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC	1,668,124
Rehabilitación de carpeta asfáltica	1,668,124
PARQUE INDUSTRIAL EL SOLDADO	1,404,458
Construcción de vialidades y servicios	1,404,458
TOTAL INFRAESTRUCTURA	50,300,091

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios.

	2019	2018
Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios	70,778,051	55,543,063
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo	(43,631,852)	12,187,677
Depreciación	1,985,335	1,801,339
Amortización		
Costo de venta de terrenos	590,196	-
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento o disminución en cuentas por cobrar	5,968,383	(9,487,358)
Pérdidas por tipo de cambio	138,701	105,874

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Otras pérdidas	183,987	999,721
Flujo Neto de Actividades de Operación	105,543,302	49,935,810

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1. Ingresos Presupuestarios		96,322,101	
2. Más ingresos contables no presupuestarios		37,211,882	
<input type="checkbox"/> Otros ingresos y beneficios varios	16,961,882		
<input type="checkbox"/> Participaciones, subsidios y otras ayudas	20,250,000		
<input type="checkbox"/>			
4. Ingresos Contables		133,533,983	
<input type="checkbox"/>			

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

			50,675,220	
			14,978,930	
	Estimaciones, depreciaciones, amortizaciones	1,985,335		
	Subsidios y subvenciones	12,080,712		
	Otros gastos	912,883		
	4. Total del Gasto Contable		65,654,150	

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de orden, contables y presupuestarias:

-Contables: (No existen)

-Presupuestarias:

<u>LEY DE INGRESOS</u>	
<u>LEY DE INGRESOS ESTIMADA</u>	<u>\$89,791,747.00</u>

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-\$43,742,233.58
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$133,533,980.58
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$133,533,980.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$115,372,829.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$67,697,608.86
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$3,000,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$50,675,220.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$50,675,220.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$50,675,220.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$50,675,220.14

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
1. Introducción

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Los estados financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos. El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades. De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Las actividades y funciones de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua son ejecutadas con recursos propios que se generan por el suministro de servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales administrados por el organismo en el Estado de Chihuahua.

El presupuesto de egresos es presentado para la aprobación de la Secretaría de Hacienda del Estado, quien a su vez lo presenta al Congreso del Estado. De igual forma se presenta al Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, máximo órgano de administración, el presupuesto anual de ingresos y egresos.

En los dos últimos ejercicios se ha aplicado el plan de austeridad emitido por la Secretaría de Hacienda del Estado.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación

12 de septiembre de 1980

b) Principales cambios en su estructura

El organismo opera con las siguientes áreas:

1) Coordinación General

2) Departamento de Ingeniería, Operación y Mantenimiento

3) Departamento de Atención a Usuarios

4) Unidad de Administración

5) Unidad Jurídica

6) Unidad de Promoción

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

I.- Instrumentar y ejecutar los planes y programas de desarrollo y fomento económico del Gobierno del Estado mediante el desarrollo de productos inmobiliarios, en coordinación con los tres niveles de Gobierno, así como con el Sector Privado.

II.- Fomentar y apoyar el desarrollo de los sectores económicos en el Estado con productos inmobiliarios, con la finalidad de promover inversión privada tanto nacional como extranjera, induciendo el desenvolvimiento equilibrado de las diversas regiones de la Entidad.

III.- Estimular y participar en la creación de zonas de desarrollo económico en el Estado, realizando las obras de infraestructura necesaria; así como participar en el desarrollo de servicios públicos de apoyo y promover la participación de la iniciativa privada para el establecimiento y aprovechamiento de dichas zonas.

b) Principal actividad

Administración de parques industriales propiedad del organismo, así como urbanización de reservas territoriales para la instalación de industriales.

c) Ejercicio fiscal

Comprende del 1 de enero al 31 de diciembre.

d) Régimen jurídico

Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua es un organismo descentralizado del Gobierno del Estado de Chihuahua, con personalidad y patrimonio propios.

e) Consideraciones fiscales

El organismo no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, sin embargo, debe pagar este impuesto sobre los gastos que no reúnan los requisitos fiscales de

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

deducibilidad, además de las retenciones del impuesto que realice a sus trabajadores.

Está obligado al pago del Impuesto al Valor Agregado sobre los actos gravados con este impuesto, como es el caso de los ingresos por servicios en los parques industriales. A su vez acredita el impuesto pagado a sus proveedores que se encuentre plenamente identificado con los actos o actividades gravadas para efectos de dicho impuesto.

El organismo es contribuyente del Impuesto sobre Nóminas estatal, sin embargo, en los últimos años, se ha aplicado el estímulo para organismos del Gobierno por lo que no han resultado cantidades a pagar.

f) Estructura organizacional básica

La administración del organismo está a cargo de un Comité Técnico que se integra por:

I. El Secretario de Innovación y Desarrollo Económico, quien funge como presidente.

II. El Secretario General de Gobierno.

III. El Secretario de Hacienda.

IV. El Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas.

V. El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología.

VI. El Secretario de la Función Pública, quien participa con voz, pero sin voto.

Para el desarrollo de las funciones se designa a un Coordinador General, quien tiene a su cargo los siguientes departamentos:

1) Departamento de Ingeniería, Operación y Mantenimiento

2) Departamento de Atención a Usuarios

3) Unidad de Administración

4) Unidad Jurídica

5) Unidad de Promoción

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.

No aplica.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) Se ha utilizado la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

c) Postulados básicos:

1. Sustancia económica

2. Entes públicos

3. Existencia permanente

4. Revelación suficiente

5. Importancia relativa

6. Registro e integración presupuestaria

7. Consolidación de la información financiera

8. Devengo contable

9. Valuación

10. Dualidad Económica

11. Consistencia

d) Normatividad supletoria.

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Código Administrativo del Estado de Chihuahua.
Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Chihuahua.
Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua,
Código Civil del Estado de Chihuahua
Ley de Presupuestos de Egresos, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Chihuahua.
Decretos 948-80-32-P.E. 339-87-P.O, 187-90V P.E., 184/99-II-P.O., LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E.
Estatuto Orgánico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.
Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chihuahua.
Ley General de Contabilidad Gubernamental
Ley Federal del Trabajo
Código Fiscal de la Federación
Código Fiscal del Estado de Chihuahua
Ley del Impuesto sobre la Renta
Ley del Impuesto al Valor Agregado
e) Para las entidades que por primera vez están implementando el devengado. No Aplica.
6. Políticas de Contabilidad Significativas
a) Actualización. A partir del año 2005, este organismo dejó de reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros por no considerarse relevantes ante los bajos índices inflacionarios registrados. La valuación de los terrenos se efectuó mediante la elaboración de avalúos.
b) No se realizan operaciones en el extranjero.
c) No se cuenta con inversión en acciones en el Sector Paraestatal.
d) No se tienen inventarios para utilizar un método de valuación.
e) Beneficios a empleados: No se realiza cálculo de reserva actuarial.
f) Provisiones: A partir del ejercicio 2018 se dejaron de realizar provisiones de gratificación anual y prima vacacional, así como de los derechos de agua, derivado de limitaciones presupuestales y de concentración de información en la Secretaría de Hacienda del Estado.
g) Reservas: No se tienen reservas creadas.
h) Cambios en políticas contables. A partir del ejercicio 2011 se implementó la estructura del plan de cuentas emitido por el CONAC, en apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental. En el ejercicio 2012 se comenzó a utilizar el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental (SACG) el cual ha sido desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC). En el ejercicio 2018 se implementó el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), desarrollado por el INDETEC.
i) Reclasificaciones: No se han registrado reclasificaciones relevantes en el presente ejercicio.
j) Depuración y cancelación de saldos: No se han registrado depuraciones o cancelación de saldos relevantes en el periodo.
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario
a) Activos en moneda extranjera. No se tienen.
b) Pasivos en moneda extranjera. No se tienen.
c) Posición en moneda extranjera. Se tiene una cuenta bancaria de cheques en Banamex.
d) Tipo de cambio. Al cierre del periodo se valuó al tipo de cambio de \$18.8727 pesos por dólar.
e) Equivalente en moneda nacional. Esta cuenta representa un total de \$1,085,798 pesos.
8. Reporte Analítico del Activo
a) Los porcentajes de depreciación de los activos son los siguientes:

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Edificios no habitacionales: 3%
Mobiliario y equipo: 10%
Equipo de cómputo: 33.33%
Equipo de transporte: 20%
Maquinaria y equipo: 10%

b) En el año 2012 se realizó el ajuste del cambio de porcentaje de depreciación de activos fijos para quedar como se mencionó en el inciso anterior.

c) No se realizó capitalización de gastos en el ejercicio.

d) No se cuenta con inversiones en moneda extranjera por lo que no existen riesgos por tipo de cambio o tipo de interés.

e) No se cuenta con valor activado en el ejercicio de bienes construidos.

f) No se tienen circunstancias de carácter significativo que afecten el activo.

g) No se realizó en el ejercicio desmantelamiento de activo in implicaciones contables.

h) Se cuenta con resguardo de los bienes muebles y se llevan bitácoras del mantenimiento del equipo de transporte.

Principales variaciones en el activo:

a) Inversiones en valores. No tuvo variación significativa.

b) Patrimonio de organismos descentralizados. La variación corresponde al registro de depreciación de activos fijos y venta de dos terrenos, así como al registro de mejoras a bienes inmuebles, lo cual aumentó el valor del activo no circulante.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No Aplica.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. Sin variación.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No se cuenta con fideicomisos, mandatos ni análogos.

10. Reporte de la Recaudación

Ingresos por servicios

Concepto	Presupuesto	Ejercido	Variación
Agua	71,074,932	75,993,665	(4,918,733)
Mantenimiento	9,872,412	9,550,699	321,713
Vigilancia	3,943,956	2,957,267	986,689
Varios	-	2,775,696	(2,775,696)
Total	84,891,300	91,277,327	(6,386,027)

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Ingresos por ventas de terrenos

Fecha	Cliente	Predio	Ubicación	Metros	Condiciones	Importe
9 jul 2019	Parque American Industries, S.A. de C.V.	L4 M7	Parque Ind. Cuauhtémoc	28,792.40	Contado	561,451.80
2 ago 2019	Desarrollo Económico de Delicias, A.C.	L3B M1	Parque Agroind. Delicias	1,500	Contado	28,744.05
						590,195.85

Corresponde a la renta de terrenos colindantes con la planta metalúrgica Luis Escudero Chávez, la facturación a Grupo Coanzamex por los estudios de los jales de la planta metalúrgica, la renta de la planta de Lázaro Cárdenas al Corporativo Yazaki, y el arrendamiento de oficinas a ASACH, además de terrenos en Chihuahua y Cuauhtémoc.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Indicadores:

Concepto	Importe
Deuda	2,446,133
Recaudación	96,322,101
Porcentaje	3%

b) Integración de la deuda:

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
 COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
 JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública
Notas a los Estados Financieros
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Deuda	Saldo	Intereses pagados	Tasa	Vencimiento
Retenciones y contribuciones por pagar	2,022,088	-	-	Mensual
Otros menores	424,045.85	-	-	Mensual
Total	2,446,133			

12. Calificaciones otorgadas

No aplica.

13. Proceso de Mejora

a) En proceso de revisión permanente por parte de la Secretaría de la Función Pública.

b) Medidas de desempeño financiero. Se cuenta con un Sistema de Gestión y Control Administrativo a través de indicadores internos por áreas.

14. Información por Segmentos

La información contable respecto a los ingresos y egresos se procesa en forma separada considerando las siguientes unidades:

01- Administración Central

02- Complejo Industrial Chihuahua

03- Parque Industrial Aeropuerto

04- Parque Industrial Cuauhtémoc

05- Parque Industrial Parral

06- Parque Industrial Paquimé

07- Parque Industrial Chihuahua Sur

15. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos posteriores al cierre.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
 COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
 JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN